

**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE VALOIS**

\*\*\*\*\*

**Séance du vingt-quatre juin de l'an deux mille quatre.**

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Valois, légalement convoqué s'est réuni à la Salle des Fêtes « Espace de la Chênaie » à Lévignen , sous la présidence de Monsieur DRILLET à 20 heures 30.

**Date de la convocation :** le seize juin deux mille quatre.

Délégués en exercice : **103**

Délégués présents : 53

Pouvoirs : 15

Votants : 68

Absents : 35

**Présents :** MM. BARA Alain – MOQUET Philippe – FROMENT Michel – BOULLAND Philippe – M. BELEGAUD Philippe(s) – Mme AVISSE Alice – MM. DRILLET Philippe – L'ENFANT Félix – PROFFIT Denis – SAPET Joël – KOWACE Christian(s) – PRADDAUDE Pierre – GREHAN Bruno – FOUBERT Arnaud – VARIN Pierre – BLAIS Joseph(s) – Mmes FRIEZ Josette – BRILLON Catherine – MM. BOURGEOIS René – TISON Pierre – PETIT Jean-Claude – DELLOUE Alain(s) –Mme REPETTI Yveline – RAMET Patrick – BIZOUARD Alain – Mme LEGEAY Nelly – MM. GUYOT Jean-Marie – ADAM Daniel – PROVOST GUY – DAWINT Jacques – DOUET Jean-Paul – Mmes GUILLON Marie-Odile – de BESOMBES Myriam – PLASMANS Françoise – FOUANT Huguette - MM. DUPILLE Philippe – GAGE Daniel – PETERS Michel – DELACOUR Patrice – DUPONT Michel – CALLENS Philippe – CHOUVELON Jean-Claude – Mme CLABAUT Thérèse – MM. LEGER Dominique – LE FRANC Daniel – VECTEN Patrice – CHARDON Pierre – GABES André(s) – NICOLAS Germain – PETITBON Gilles – CHERON Yves – LEGRAND Joël – BARIZET Jean-Claude.

**Absents excusés :** Mme DEGRAVE Catherine - MM. LEROUX Michel – JEZIERSKI Richard – Jean-Marc HEURTAUT – LOISELEUR Jean-Michel – RYCHTARIK Jean-Paul – DUFAYE Dominique – LAISIER Claude - FOIX Pascal – CHARTIER Jean-Luc – DELACROIX Jean – MAGNIN Michel – LEGER Daniel – PROFFIT Benoît – Mme DUMONT Christine – MM. THUILLIER Philippe – SEVERAUD Jean – Mme MARTIN Manoelle – MM. LEFEVRE Michel – LOISEL Georges – LEN Laurent – LAFOND Marc – SZKOBEL Denis – AYAD Saïd – SMAGUINE Dominique – MASSAU Hubert – Mme AYCARD-APPEL Lucile – MOREAU Guy – PHILIPON François – MEURANT Christian – GUYOT Jacques – MORA Roger – PICARD Michel – PARMENTIER Jean-Louis – OURY Bertrand -

**Pouvoirs :** M. HAMELIN Benoît (Antilly) à M. BARA Alain (Bargny) – M. PELLERIN Jean (Betz) à M. BOULLAND Philippe (Betz) – M. GONIAUX Joël (Boullarre) à M. BOURGEOIS René (Etavigny) –M. TRAISNEL Jacques (Crépy en Valois) à M. PRADDAUDE Pierre (Crépy en Valois) – M. BURATTI Sylvain (Crépy en Valois) à M. GREHAN Bruno (Crépy en Valois) – M. SALMON Jean-Luc (Crépy en Valois) à M. FOUBERT Arnaud (Crépy en Valois) – M. PETREMENT Alain (Ermenonville) à Mme FRIEZ Josette (Ermenonville) – M. BONNEL Jean-Philippe (Fresnoy la Rivière) à M. TISON Pierre (Fresnoy la Rivière) – M. DAUDRE Yves (Lagny le Sec) à Mme LEGEAY Nelly (Lagny le Sec) – M. GENTIL Didier (Mareuil S/Ourcq) à M. ADAM Daniel (Mareuil S/Ourcq) – M. BRIATTE Hubert (Morierval) à Mme GUILLON Marie-Odile (Morierval) – M. NAU Jean-Claude (Péroy les Gombries) à M. DOUET Jean-Paul (Montagny Sainte Félicité) – Mme GIBERT Dominique (Réez Fosse Martin) à M. Denis Proffit (Bouillancy) – Mme DENIS Catherine (Varinfroy) à M. DRILLET Philippe (Bonneuil en Valois) – M. BACOT François (Versigny) à M. DUPILLE (Nanteuil le Haudouin).

**Secrétaire de séance :** Arnaud FOUBERT.

\*\*\*\*\*

**Délibération n° 2004 / 47**

**Objet : Projet de construction d'un Centre Social Rural sur le Canton de Betz :  
Autorisation de solliciter les différents partenaires financiers.**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

**CONSIDERANT d'une part**, que l'Office Public HLM, propriétaire des locaux actuellement occupés par le Centre Social Rural, souhaite en reprendre possession afin de les transformer en logements, et qu'il convient par conséquent de trouver de nouveaux locaux pour le Centre,

**CONSIDERANT d'autre part**, que la construction d'un équipement mieux adapté, permettra aux usagers de bénéficier de conditions d'accueil améliorées, et d'un service optimisé,

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,**

**APPROUVE** le projet de création d'un Centre Social Rural sur le Canton de Betz, ainsi que la réalisation d'un emprunt intégralement remboursé sous forme de loyers par le Centre Social Rural du Canton de Betz,

**AUTORISE** le Président à solliciter auprès des différents partenaires financiers les subventions mobilisables pour ce type d'équipement,

**CONDITIONNE** la réalisation de cet emprunt à l'obtention des garanties suivantes :

- tous les loyers, ainsi que tous dépassements et toutes dépenses ultérieures devront être pris en charge par le Centre Social Rural,
- En cas de défaillance du Centre Social Rural, le Conseil Général ou tout autre partenaire à convenir se substituera à ses obligations.

**PRECISE**, à titre indicatif, le plan de financement suivant :

En dépense :

- Coût TTC de l'opération : 527 552,30 € TTC
  - o Comprenant 469208,00 € HT pour la construction du Bâtiment et les voiries réseaux divers
  - o Comprenant 58 344,30 € de TVA.

En recette :

- Dotation de développement rural pour 127 575,00 €
- CAF pour 49 690,00 €
- Conseil Régional pour 85 050,00 €
- Conseil Général pour 42 525,00 €
- FCTVA pour 55 119,91 €

Coût financé par emprunt :

- 169 595,39 € TTC

**Fait et délibéré le 24 juin 2004, à Lévignen.**

**Philippe DRILLET,  
Président de la Communauté de  
Communes du Pays de Valois**