

À deux pas de Paris
le Pays de Valois
vous accueille

Crépy-en-Valois

Aux portes de l'Île-de-France,
plus facile, plus grand,
moins cher, **le Pays de Valois**
favorise l'installation des
entreprises et dispose d'un
bassin d'emploi dynamique.

ZI
Les Portes
du Valois



Votre entreprise à Crépy-en-Valois

À 40 mn de Paris, au Nord-Est de l'Île-de-France, Crépy-en-Valois vous accueille.



- Ville de 15 000 habitants où vous trouverez :
- toutes les facilités pour installer votre entreprise
 - une fiscalité attractive par rapport à celle de l'Île-de-France
 - un confort de vie indéniable (installations sportives et culturelles, Office de Tourisme actif, nombreuses manifestations)



ZI Les Portes du Valois

38,5 hectares disponibles.

Sont installés :

Logistique

LCM (CARREFOUR), 450 emplois
FM LOGISTIC, 500 emplois

Industrie

FEDERAL MOGUL (USA) sous-traitance automobile, 220 emplois
siège EMEA
SOLAUFIL (siège France) filtration automobile, 90 emplois
RUHL HARDY (Allemagne) fabrication d'armatures en acier pour
béton armé, siège France, 50 emplois
HALTON (Finlande) solutions de climatisation intérieure
VELAY-BERNARD, caisserie.
PIAZZA Bâtiment

Équipements :

Gaz
Eau potable
Eau industrielle
Réseau eaux usées
Réseau eaux pluviales
Sécurité incendie
Éclairage public
Téléphone
Couverture GSM
ADSL
Fibre optique
sur demande

Accès :

-  **- Desserte routière :**
A1 (Paris-Lille),
RN 2 (Paris-Belgique) et
proche A104 (Francilienne)
et A4 (Paris-Strasbourg)
-  **- Desserte ferroviaire :**
gare avec ligne Paris-Gare
du Nord
-  **- Desserte aéroportuaire :**
aéroport international Roissy
Charles-de-Gaulle à une
vingtaine de minutes en
voiture ou par bus.



● Foncier existant ● Foncier disponible

- **Embranchement ferré possible selon les parcelles**
- **Document d'urbanisme en vigueur : PLU - Zone UI et AUX**
- **Fiscalité attractive par rapport à celle de l'Île-de-France**