

À deux pas de Paris **le Pays de Valois**  
vous accueille

# Le Plessis-Belleville Lagny-le-Sec Silly-le-Long

Aux portes de l'Île-de-France,  
plus facile, plus grand,  
moins cher, **le Pays de Valois**  
favorise l'installation des  
entreprises et dispose d'un  
bassin d'emploi dynamique.



## Le Plessis-Belleville :

- ZI du Grand Lièvre
- ZI des Meuniers
- Réserve foncière prévue de 16,6 ha

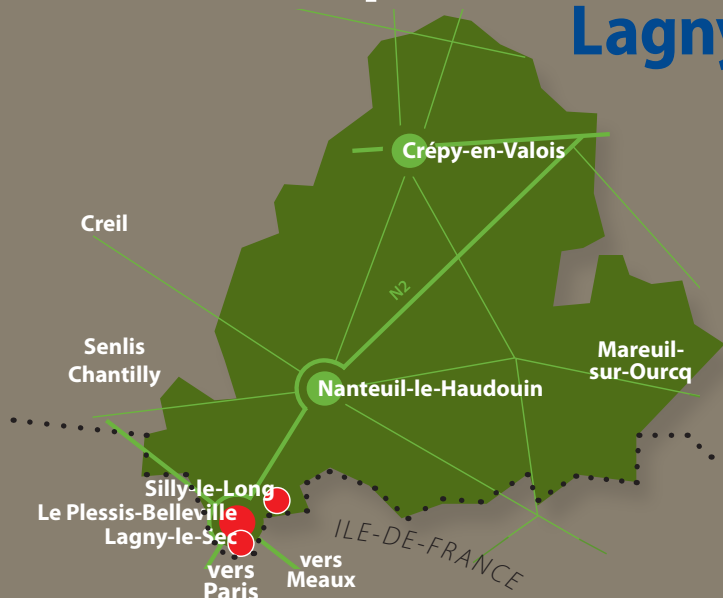
## Lagny-le-Sec :

- ZI de Baranfosse
- ZI La Couture : 15,3 ha
- ZI de la Folle Emprise
- Réserve foncière prévue de 39 ha

## Silly-le-Long :

- ZA de Silly-le-Long
- Réserve foncière prévue de 15 ha

# Votre entreprise à **Le Plessis-Belleville, Lagny-le-Sec ou Silly-le-Long**



En bordure d'Ile-de-France, trois zones d'activités dynamiques avec de multiples services :

- fiscalité attractive par rapport à celle de l'Ile-de-France
- accès simplifiés
- confort de vie indéniable (centres commerciaux, équipements sportifs, centres villes animés)



## **Le Plessis-Belleville** : ZI du Grand Lièvre • ZI des Meuniers

95,6 hectares existants • Réserve foncière de 16,6 hectares

## **Lagny-le-Sec** : ZI de Baranfosse • ZI La Couture : 15,3 ha • ZI de la Folle Emprise

87,5 hectares existants • Réserve foncière prévue de 39 hectares

## **Silly-le-Long** : ZA de Silly-le-Long

3,4 hectares existants • Réserve foncière de 15 hectares

### Sont installés :

PSD Aéro	Kuehne Nagel
Darty	Miele
Patinter France	CNH (Case New Holland)
STEF	Le Cerf et Bachelet
Geodis	Equiom
Tamron	Centre d'affaires tertiaire EGB
XPO Logistics	NIPRO

### Accès :

En bordure immédiate de l'Ile-de-France

- Desserte routière :**  
A1 (Paris-Lille), RN 2 (Paris-Belgique), RN 330 (Meaux-Senlis) et proche A104
- Desserte ferroviaire :**  
gare avec ligne Paris-Gare du Nord
- Desserte aéroportuaire :**  
aéroport international Roissy Charles-de-Gaulle à 15 minutes



● Foncier existant ● Réserve foncière

› Selon la zone, visibilité directe depuis la RN2

› Document d'urbanisme en vigueur :

- Le Plessis-Belleville : PLU
- Lagny-le-Sec : PLU
- Silly-le-Long : PLU

› Embranchement ferré possible selon les parcelles