

À deux pas de Paris
le Pays de Valois
vous accueille

Mareuil-sur-Ourcq

Aux portes de l'Île-de-France,
plus facile, plus grand,
moins cher, **le Pays de Valois**
favorise l'installation des
entreprises et dispose d'un
bassin d'emploi dynamique.

ZI
Le Feignet

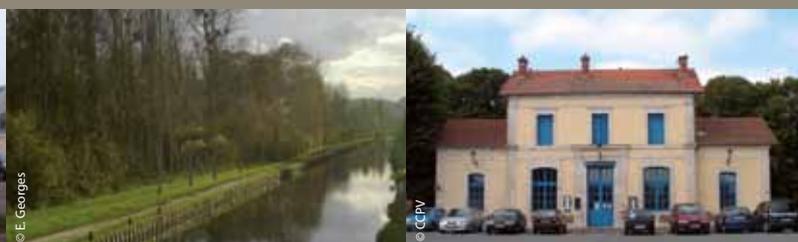


Votre entreprise à Mareuil-sur-ourcq



À 25 km de Meaux, Mareuil-sur-Ourcq, aux portes de l'autoroute de l'Est, vous propose :

- une fiscalité plus légère par rapport à celle de l'Ile-de-France
- un cadre de vie exceptionnel en bordure du canal de l'Ourcq
- une zone d'activités à taille humaine pour des PME/PMI



ZI Le Feignet

12,2 hectares dont 4,1 disponibles et divisibles

Sont installés :

MT Transports
Transports Ghislain Michel
MP AUTO
RANNOU METAL

Accès :

- **Desserte routière :**
25 km de Meaux, A4 (Paris-Strasbourg), RN 2 (Paris-Belgique) et proche A104 (Francilienne) et A1 (Paris-Lille)
- **Desserte ferroviaire :**
gare avec ligne Paris-Gare de l'Est
- **Desserte aéroportuaire :**
aéroport international Roissy Charles-de-Gaulle à 30 mn en voiture

Équipements :

Selon parcelles



● Foncier existant ● Foncier disponible

➤ Document d'urbanisme en vigueur : RNU