

À deux pas de Paris  
le Pays de Valois  
vous accueille

# Nanteuil-le-Haudouin

Aux portes de l'Île-de-France,  
plus facile, plus grand,  
moins cher, **le Pays de Valois**  
favorise l'installation des  
entreprises et dispose d'un  
bassin d'emploi dynamique.



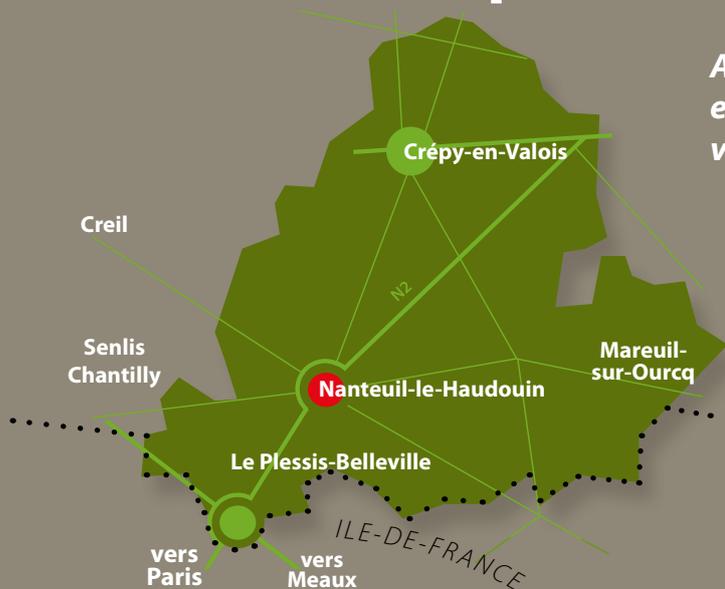
## Le Parc du Chemin de Paris

# Votre entreprise à Nanteuil-le-Haudouin

Au nord-Est de l'Île-de-France, à 13 km de Crépy-en-Valois et 55 km de Paris, Nanteuil-le-Haudouin vous ouvre ses portes.

- pour une installation plus facile,
- pour une fiscalité plus légère,
- pour des accès simplifiés.

**Achetez votre terrain et bâtissez les locaux de votre entreprise.**



## Le Parc du Chemin de Paris (ZAEI)

Zone d'Activités Économiques Intercommunale à vocation industrielle, logistique et tertiaire.  
70 hectares viabilisés. Parcelles divisibles selon les projets. Implantations clés en main.  
Étude personnalisée réalisée avec le porteur de projet. Aménageur / Concessionnaire : Nexity.

**31,7 hectares disponibles.**

### Ils y sont déjà installés :

SYSTÈME U (plateforme produits frais)	ALINEA
HOMEBOX	KLAAS ALL ROAD
GEB	
MONALBUMPHOTO.FR	

### Équipements :

Eau potable  
Réseau eaux usées  
Réseau eaux pluviales  
Bassin de rétention  
Sécurité incendie  
Éclairage public  
Téléphone  
Fibre optique sur demande

### Accès :

- Desserte routière :**  
A1 (Paris-Lille), RN 2 (Paris-Belgique), RN 330 (Meaux-Senlis) et proche A104 (Francilienne) et A4 (Paris-Strasbourg)
- Desserte ferroviaire :**  
gare avec ligne Paris-Gare du Nord
- Desserte aéroportuaire :**  
aéroport international Roissy Charles-de-Gaulle à une quinzaine de minutes en voiture ou en bus



● Foncier occupé ● Foncier disponible

- > **Visibilité directe depuis la RN2**
- > **Possibilité d'embranchement ferré**
- > **Document d'urbanisme en vigueur : PLU - 1AUX**
- > **Fiscalité attractive par rapport à celle de l'Île-de-France**

