

PLAN LOCAL D'URBANISME

03U14

Rendu exécutoire
le



ANNEXES SANITAIRES

Date d'origine :
Février 2017

5

ARRET du Projet - Dossier annexé à la
délibération municipale du **7 Avril 2016**

APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du **2 Mars 2017**

Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 39 04 61
Courriel : Nicolas. Thimonier @arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise



PLAN LOCAL D'URBANISME

03U14

Rendu exécutoire
le



NOTICE SANITAIRE

Date d'origine :

Février 2017

5a

ARRET du Projet - Dossier annexé à la
délibération municipale du **7 Avril 2016**

APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du **2 Mars 2017**

Urbanistes :

Mandataire : **ARVAL**

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 39 04 61
Courriel : Nicolas.Thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

AVERTISSEMENT

L'objet des annexes sanitaires est de faire le point sur les équipements d'alimentation en eau potable et d'assainissement, la collecte et le traitement des déchets ménagers. La défense incendie est également évoquée.

Ces annexes soulignent d'éventuelles insuffisances aussi bien quantitatives que qualitatives sur la situation sanitaire de la collectivité.

Elles sont l'occasion de proposer les diverses améliorations à apporter surtout en ce qui concerne les normes de qualité en matière sanitaire, par exemple qualité de l'eau de consommation, état de pollution des nappes, périmètres de protection des points d'eau.

Pour ce qui est de la création ou du renforcement d'équipements d'infrastructure, les annexes sanitaires permettent de définir les servitudes et les emplacements réservés.

Les diamètres des conduites du réseau d'eau de La Villeneuve-sous-Thury ne permettent pas d'assurer la défense contre l'incendie, il existe donc deux réserves de 120 m³. L'une se situe dans la rue Saint Laurent, proche de l'église, l'autre à proximité du terrain de sport.

A noter qu'un périmètre de 400 mètres compté via les voies carrossables est défendu contre l'incendie autour des réserves. Ces deux réserves, implantées aux extrémités ouest et est du village, permettent donc de défendre l'ensemble des constructions.

Des "fiches techniques" sont jointes à cette annexe à titre d'information, elles ne tiennent pas compte des travaux envisagés.

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

La gestion du réseau d'eau potable a été confiée par le syndicat des eaux de la Grivette, qui compte les communes de Thury en Valois et de La Villeuve-sous-Thury, en affermage à la SAUR (contrat échu en attente de renouvellement). Le réservoir de 80 m³ n'est pas en très bon état. La consommation d'eau est de 28 000m³/an sur le syndicat dont 7 000 à 8 000m³ pour la commune de La Villeneuve-sous-Thury. 25 branchements en plomb reste à remplacer sur les 70 existants (en cours). Les conduites datent de 1955 et 1977.

La Villeneuve-sous-Thury est alimentée par une conduite de 80 mm de diamètre, provenant de Thury en Valois. Les conduites du réseau d'eau ont un diamètre de 60mm pour les rues du bouclage du village : rue du Valois, rue St Laurent, rue Bordet, rue du Clos de la Forge et rue de la Grange aux Bois, et de 40 mm pour les prolongements du réseau à l'est du village, dans la rue du Valois et la rue Bordet. Le chemin vert, la rue Saint Jude, le chemin dit rue de Thury et le chemin de la Ferté Milon ne sont pas alimentés en eau potable.

Ces faibles dimensions des canalisations existantes permettent de répondre aux besoins actuels des habitats et activités du village, mais constituent un frein important à l'augmentation éventuelle de ces besoins en cas d'accueil notable de nouveaux habitants. Compte tenu du coup très important pour la commune d'un renforcement du réseau d'eau potable, les orientations du PLU visent à limiter le développement de l'urbanisation dans les années à venir.

Une réflexion à l'échelle du syndicat, voire de la communauté de communes du Pays de Valois, est à engager pour étudier les solutions à envisager pour améliorer dans le futur les conditions d'alimentation en eau potable de la commune.

Il convient de rappeler que dans les zones urbaines délimitées au PLU, la commune doit amener jusqu'au devant de la propriété, les réseaux s'ils n'existent pas. Le raccordement de la construction à la conduite sur la voie publique est à la charge du propriétaire.

Dans les zones à urbaniser (AU), délimitées au PLU, le règlement peut demander à l'aménageur de prendre en charge l'aménagement des réseaux.

ASSAINISSEMENT

Eaux usées :

La commune de La Villeneuve-sous-Thury dispose actuellement d'un assainissement des eaux usées collectif pour le village.

Le village possède une station d'épuration (STEP) de 250 équivalents/ habitants, au sud du secteur aggloméré. Cette station repose sur un système de lagunage aux normes et est gérée en régie par la commune. Elle dispose d'une capacité résiduelle d'au moins 70 équivalents/ habitants, fin 2015.

Toutes les constructions à usage d'habitation du village sont raccordées ou raccordables au réseau mis en place.

Il convient, par ailleurs, de rappeler que les élus locaux sont désormais chargés de contrôler les dispositifs d'assainissement. Cette mission est actuellement du ressort de la Communauté de Communes du Pays de Valois qui est chargée du suivi des dispositifs mis en place localement. Il a été créé un Service Public de l'Assainissement Non Collectif (SPANC) qui est chargé de vérifier la conformité des dispositifs d'assainissement.

L'article L.2224-10 du code général des collectivités territoriales rappelle que la délimitation des zones d'assainissement collectif et non collectif, effectuée par les communes ou leurs groupements, doit également délimiter les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement. Il pourra également être prévu des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.

Eaux pluviales :

Des caniveaux à ciel ouvert permettent l'évacuation des eaux pluviales dans la mare, située à l'est de la rue Bordet, où elles s'infiltrent naturellement dans le sol. Ces dispositifs couvrent les deux tiers du village.

Le reste du village (rue de la Grange aux Bois, rue du Valois) est équipé d'un fossé qui favorise l'écoulement des eaux vers le secteur naturel, par infiltration.

Les dispositions réglementaires du PLU prévoient la gestion à la parcelle des eaux pluviales au moins pour les constructions nouvelles. Globalement, la nature des sols est favorable aux puits d'infiltration.

DECHETS MENAGERS

La collecte des déchets ménagers est une compétence de la Communauté de communes du Pays de Valois. La mission de collecte, traitement et valorisation des déchets ménagers a été confiée au SMVO (Syndicat Mixte de la Vallée de l'Oise). Il met en œuvre un programme multi filières, de nature à exploiter les filières de traitement et de valorisation des déchets, et ce dans le strict respect des dernières réglementations pour la préservation de l'environnement.

Le SMVO gère le tri sélectif, le service de déchetterie, la valorisation organique par compostage, la valorisation énergétique et le transport ferroviaire des déchets.

Concernant la commune, la collecte séparative des emballages et des journaux/magazines s'effectue en porte à porte tous les 15 jours le mercredi, les ordures ménagères une fois par semaine tous les mercredis et les déchets vert tous les lundis du printemps à la mi-novembre.

La collecte des encombrants s'effectue sur rendez-vous et celle du verre par apport volontaire.

Les déchetteries sont situées à Crépy en Valois, Le Plessis Belleville et à Betz. Elles sont ouvertes du mardi au samedi et le dimanche matin.

En 2011, chaque habitant a trié en moyenne 127 kg de déchets valorisables, ce qui représente 31 % du poids de la poubelle. En 2011, 3 000 tonnes environ de déchets de jardin ont été séparées des ordures ménagères, et donc valorisées par la voie du compostage. Les quantités des autres déchets collectés sont relativement stables d'une année à l'autre.

À noter que l'analyse de 2011 des coûts « régie » et « entreprise » pour des prestations de collecte quasi-similaires sont très proches. L'intervention d'une entreprise pour assurer la prestation n'implique donc pas une augmentation importante du coût final du service.

Défense Incendie de la commune de VILLENEUVE SOUS THURY

60679 VILLENEUVE SOUS THURY

Légende

- Etat
- Anomalie
- Visite
- Accès
- ✗ Indisponible
- ✗ Avec anomalies
- ✗ Non autorisée
- ✗ Problématique
- ✓ En service
- ✓ Sans anomalie
- ✓ Autorisée
- ✓ Sans problème
- ✗ Non conforme en service

Réserves		Anomalies				Observations	
N°	Type	Adresse	Volume m3	m3 / h Ré-alim.	• Etat	• Accès	• Visite
00001	RES	rue saint laurent a coté de l'église	120	-	✗	✗	✗
		Défaut de signalisation					

Légende

- Etat
- Anomalie
- Visite
- Accès
- ✗ Indisponible
- ✗ Avec anomalies
- ✗ Non autorisée
- ✗ Problématique
- ✓ En service
- ✓ Sans anomalie
- ✓ Autorisée
- ✓ Sans problème
- ✗ Non conforme en service

Hydrants		Débits en m3 / h				Pressions				Anomalies		Observations	
N°	Type	Adresse	Diamètre d'alim.	Diamètre de sortie	Max	à 1 bar	à 0.6 bar	Statique	Dynamique	• Etat	• Anomalie	• Accès	• Visite
00002	B070	1 rue de la Grange au bois	080	070						✗	✗	✗	✗
		Non conforme : débit inférieur à 60 m3/h				Non conforme : pression < à 0.6 bar				Défaut de signalisation			