

PLAN LOCAL D'URBANISME

03U14

Rendu exécutoire
le



ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Date d'origine :

Février 2017

3

ARRET du Projet - Dossier annexé à la
délibération municipale du **7 Avril 2016**

APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du **2 Mars 2017**

Urbanistes :

Mandataire : **ARVAL**

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 39 04 61
Courriel : Nicolas. Thimonier @arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb)

Participation financière : **Conseil Départemental de l'Oise**



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION RUE BORDET NOTICE EXPLICATIVE

Conformément aux articles L.123-1-4 et R.123-1 du code de l'urbanisme et dans le respect des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables, le Plan Local d'Urbanisme comprend une orientation d'aménagement et de programmation définissant des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

Il s'agit d'une orientation d'aménagement et de programmation relative à une partie de la zone urbaine, sur des terrains restés libres de construction (parcelles cadastrées section A n°470, n°471, n°472, n°473, n°474), situés rue Bordet dans la continuité de la centralité principale du village. Sont notamment mis en avant des enjeux de stationnement.

1/ Dispositions portant sur l'aménagement de ce secteur :

- Une qualité architecturale homogène sur la zone est souhaitée, de manière à intégrer rapidement et parfaitement les constructions nouvelles.
- Une qualité paysagère et urbaine sur la zone est souhaitée. L'arrière des terrains construits est à traiter en espace vert de type jardins attenants à une construction. Le traitement des parties de l'emprise vouée à devenir de l'espace public sera en harmonie avec l'ensemble de la rue Bordet en visant à marquer les abords de la mairie/école/salle communale.
- Au moment de son aménagement, une attention particulière sera portée à la gestion des eaux de ruissellement sur l'ensemble de ce secteur et le long de la rue Bordet. Il conviendra de ne pas créer d'obstacle à l'écoulement des eaux de ruissellements vers l'aval et de gérer autant que possible sur place les eaux pluviales des nouveaux aménagements réalisés.

2/ Dispositions portant sur l'habitat :






- Il sera réalisé un maximum de 5 logements compte tenu de la capacité limitée du réseau d'eau potable sauf si une opération d'ensemble est réalisée.
- Est encouragée la réalisation de logements voués à diversifier l'offre à l'échelle du village en privilégiant la primo-accession ou l'offre locative.

3/ Dispositions portant sur les transports et les déplacements :

- Une bande d'au moins 3,50 mètres de large sur la totalité de la façade des terrains donnant sur la rue Bordet sera aménagée pour recevoir du stationnement commun à l'ensemble des logements, et pouvant également recevoir du stationnement pour les administrés de la rue de Bordet et/ou les usages des équipements publics.
- La parcelle contiguë à la propriété communale (mairie/école/salle communale) recevra un espace de stationnement public.
- La circulation des piétons (notamment des enfants de l'école) est à intégrer au projet d'aménagement, en particulier pour rejoindre le chemin rural dit rue de Thury vers l'aire de sports et de loisirs. Une bande d'au moins 1,50 mètre sera prévue à cet effet.

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
RUE BORDET

LEGENDE :

-  Périmètre du secteur de l'OAP
-  Emprise destinée à la construction
-  Espace commun à aménager pour du stationnement
-  Espace à traiter en jardin attenant à la construction (à dominante végétale)
-  Circulation piétonne à sécuriser

