

Communauté de Communes du Pays de Valois

s.iMi. | CITY

8-10 DÉCEMBRE 2021



Le Valois

aux portes de l'Île-de-France



Le Pays de Valois est idéalement situé aux portes de l'Europe du Nord et de l'Île-de-France.

Sa position stratégique, au croisement de deux régions influentes et à proximité immédiate du plus grand aéroport français, présente une attractivité importante pour les entreprises.

Les infrastructures du Pays de Valois permettent un accès facile par le train et par voie routière.



- Route départementale
- Route nationale
- Voie ferrée
- Gare

- 62 communes
- 56 000 habitants
- À proximité de Roissy CDG
- Paris - Centre à moins d'1h via la N2
- Gare du Nord à 35 min depuis Crépy en Valois/Nanteuil-Le-Haudouin/Le-Plessis-Belleville en TER et Transilien



Le Pays de Valois

Le territoire

Le Valois est un territoire situé au centre du Bassin parisien, entre l'Oise, l'Ourcq, la Plaine de France et le Soissonnais.

C'est une région verte, au passé chargé d'histoire. Forêts et plaines s'y succèdent, semées de villages se rassemblant autour d'une église ou d'un château. Le long de la Vallée de l'Automne, longue de trente cinq kilomètres, surgissent de nombreuses églises et chapelles romanes et gothiques. La grande tradition de l'archerie continue de se pratiquer très largement dans la région (près d'un millier d'archers sont inscrits dans les clubs de l'Oise).

De nombreux édifices et lieux touristiques sont à voir ou à visiter : le musée de l'archerie et du Valois à Crépy-en-Valois, l'abbaye Saint-Arnoul, le Donjon de Vez, l'ancienne abbaye de Lieu-Restauré, l'église de Morienvall, le site gallo-romain de Champlieu, la forêt d'Ermenonville, la Mer de Sable, le château de Versigny...

L'économie du territoire est dynamique, tournée vers l'Ile-de-France dont elle est mitoyenne et vers l'international. Le développement économique est une des priorités de la Communauté de Communes du Pays de Valois.



La Communauté de Communes

La Communauté de Communes du Pays de Valois (CCPV) est née le 1^{er} janvier 1997 du regroupement des communes des cantons de Crépy-en-Valois et Nanteuil-le-Haudouin.

La CCPV c'est aujourd'hui 62 communes, 24 100 foyers environ et près de 54 600 habitants (INSEE 2014).

Son rôle :

Les communautés de communes sont des établissements publics de coopération entre plusieurs communes. Cette coopération se traduit par une mise en commun de moyens (financiers, techniques et humains) pour assurer certains services que les communes pourraient difficilement prendre en charge individuellement.

La CCPV exerce à la place des communes membres :

DES COMPÉTENCES OBLIGATOIRES :

- Actions de développement économique
- Aménagement de l'espace

DES COMPÉTENCES OPTIONNELLES :

- Protection et mise en valeur de l'environnement : gestion des déchets ménagers, assainissement autonome
- Construction, entretien et fonctionnement d'équipements et de services culturels et sportifs
- Actions de développement des loisirs touristiques : Randonnées en Valois
- Sites d'initiation aux technologies de l'information
- Emploi, insertion
- Office de tourisme

La CCPV a également pour vocation de mettre en place toute action visant à favoriser et aider au développement du Pays de Valois.



Comment ça marche ?

La Communauté de Communes du Pays de Valois est une collectivité territoriale qui a un fonctionnement identique à celui des communes, des conseils régionaux et départementaux.

Le Conseil communautaire, l'équivalent du conseil municipal dans la commune, est composé de conseillers communautaires qui font nécessairement partie des conseils municipaux. Ces derniers élisent un président, des vice-présidents et les membres du Bureau communautaire, organe de décision plus restreint. Depuis 2014, au renouvellement des conseils municipaux, pour les communes de moins de 1 000 habitants, le conseiller communautaire est d'office le maire de la commune. Pour celles de plus de 1 000 habitants, ils sont élus par les habitants. Il y a 94 conseillers communautaires.

Des commissions thématiques propres à chaque domaine de compétence de la CCPV font des propositions, en collaboration avec les partenaires, qui sont ensuite examinées par le Bureau puis soumises à la délibération du Conseil communautaire.

Pour financer les dépenses, la CCPV prélève des impôts auprès des ménages et des entreprises : taxe d'habitation, cotisations foncières des entreprises, taxes foncières bâti et non bâti et taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Les taux sont identiques pour toutes les communes. Les autres recettes de la CCPV proviennent principalement de dotations et subventions acquises auprès de partenaires très divers : l'Europe, l'État, le Conseil régional, le Conseil départemental et différents organismes publics ou parapublics. Viennent enfin les fonds propres ainsi que des emprunts destinés à couvrir certains investissements.

LES PROJETS ET ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS DU TERRITOIRE

Le Projet de territoire de la CCPV – Le Schéma de cohérence territoriale

Suite à l'approbation de son Schéma de cohérence territoriale en septembre 2011, la CCPV entame la première année de sa mise en œuvre avec l'adoption, le 26 janvier 2012, du Projet de territoire. Dispositif chargé d'apporter son concours à la mise en application du SCoT, le Projet de territoire s'articule autour de six axes de progrès : développement économique, transport, tourisme, eau, urbanisme, culture, dont les trois premiers constituent les piliers structurants.

LES SERVICES ET LES ACTIONS DE LA CCPV

- Le développement économique et touristique • L'aménagement du territoire • L'environnement
- Les services aux communes • Les services à la population et équipements sportifs
- L'emploi et service • La culture et associations • La communication

À deux pas de Paris **le Pays de Valois**
vous accueille

Le Plessis-Belleville Lagny-le-Sec Silly-le-Long

Aux portes de l'Île-de-France,
plus facile, plus grand,
moins cher, **le Pays de Valois**
favorise l'installation des
entreprises et dispose d'un
bassin d'emploi dynamique.



Le Plessis-Belleville :

- ZI du Grand Lièvre
- ZI des Meuniers
- Réserve foncière prévue de 16,6 ha

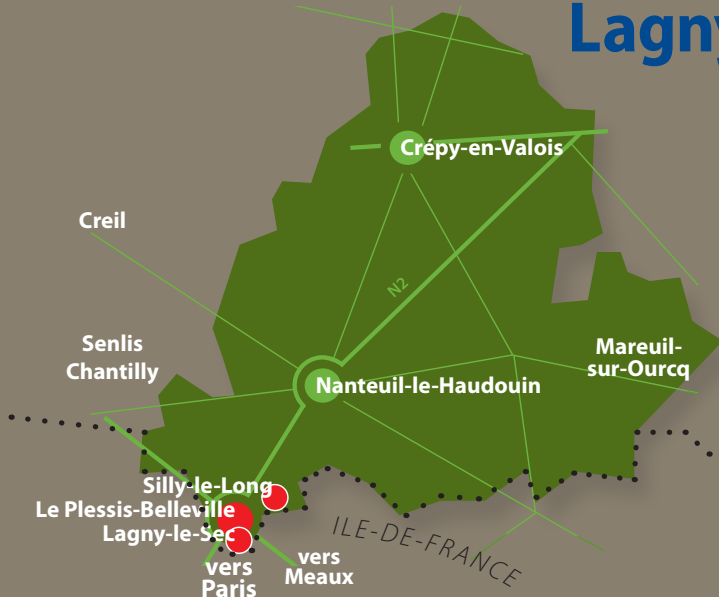
Lagny-le-Sec :

- ZI de Baranfosse
- ZI La Couture : 15,3 ha
- ZI de la Folle Emprise
- Réserve foncière prévue de 39 ha

Silly-le-Long :

- ZA de Silly-le-Long
- Réserve foncière prévue de 15 ha

Votre entreprise à **Le Plessis-Belleville, Lagny-le-Sec ou Silly-le-Long**



En bordure d'Ile-de-France, trois zones d'activités dynamiques avec de multiples services :

- fiscalité attractive par rapport à celle de l'Ile-de-France
- accès simplifiés
- confort de vie indéniable (centres commerciaux, équipements sportifs, centres villes animés)



Le Plessis-Belleville : ZI du Grand Lièvre • ZI des Meuniers

95,6 hectares existants • Réserve foncière de 16,6 hectares

Lagny-le-Sec : ZI de Baranfosse • ZI La Couture : 15,3 ha • ZI de la Folle Emprise

87,5 hectares existants • Réserve foncière prévue de 39 hectares

Silly-le-Long : ZA de Silly-le-Long

3,4 hectares existants • Réserve foncière de 15 hectares

Sont installés :

PSD Aéro	Kuehne Nagel
Darty	Miele
Patinter France	CNH (Case New Holland)
STEF	Le Cerf et Bachelet
Geodis	Equiom
Tamron	Centre d'affaires tertiaire EGB
XPO Logistics	NIPRO

Accès :

En bordure immédiate de l'Ile-de-France

- Desserte routière :**
A1 (Paris-Lille), RN 2 (Paris-Belgique), RN 330 (Meaux-Senlis) et proche A104
- Desserte ferroviaire :**
gare avec ligne Paris-Gare du Nord
- Desserte aéroportuaire :**
aéroport international Roissy Charles-de-Gaulle à 15 minutes



● Foncier existant ● Réserve foncière

› Selon la zone, visibilité directe depuis la RN2

› Document d'urbanisme en vigueur :

- Le Plessis-Belleville : PLU
- Lagny-le-Sec : PLU
- Silly-le-Long : PLU

› Embranchement ferré possible selon les parcelles

À deux pas de Paris
le Pays de Valois
vous accueille

Nanteuil-le-Haudouin

Aux portes de l'Île-de-France,
plus facile, plus grand,
moins cher, **le Pays de Valois**
favorise l'installation des
entreprises et dispose d'un
bassin d'emploi dynamique.



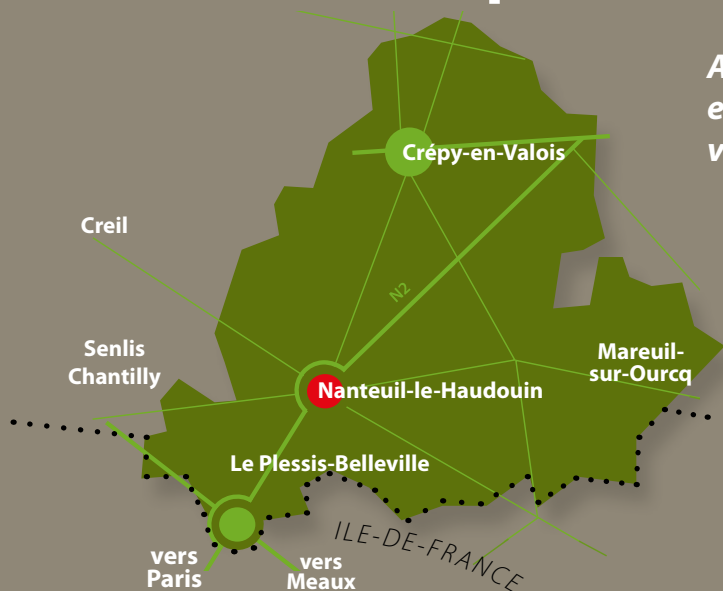
Le Parc du Chemin de Paris

Votre entreprise à Nanteuil-le-Haudouin

Au nord-Est de l'Île-de-France, à 13 km de Crépy-en-Valois et 55 km de Paris, Nanteuil-le-Haudouin vous ouvre ses portes.

- pour une installation plus facile,
- pour une fiscalité plus légère,
- pour des accès simplifiés.

Achetez votre terrain et bâtissez les locaux de votre entreprise.



Le Parc du Chemin de Paris (ZAEI)

Zone d'Activités Économiques Intercommunale à vocation industrielle, logistique et tertiaire.
70 hectares viabilisés. Parcelles divisibles selon les projets. Implantations clés en main.
Étude personnalisée réalisée avec le porteur de projet. Aménageur / Concessionnaire : Nexity.

31,7 hectares disponibles.

Ils y sont déjà installés :

SYSTÈME U (plateforme produits frais)	ALINEA
HOMEBOX	KLAAS ALL ROAD
GEB	
MONALBUMPHOTO.FR	

Équipements :

Eau potable
Réseau eaux usées
Réseau eaux pluviales
Bassin de rétention
Sécurité incendie
Éclairage public
Téléphone
Fibre optique sur demande

Accès :

- Desserte routière :**
A1 (Paris-Lille), RN 2 (Paris-Belgique), RN 330 (Meaux-Senlis) et proche A104 (Francilienne) et A4 (Paris-Strasbourg)
- Desserte ferroviaire :**
gare avec ligne Paris-Gare du Nord
- Desserte aéroportuaire :**
aéroport international Roissy Charles-de-Gaulle à une quinzaine de minutes en voiture ou en bus



● Foncier occupé ● Foncier disponible

- **Visibilité directe depuis la RN2**
- **Possibilité d'embranchement ferré**
- **Document d'urbanisme en vigueur : PLU - 1AUX**
- **Fiscalité attractive par rapport à celle de l'Île-de-France**

À deux pas de Paris
le Pays de Valois
vous accueille

Crépy-en-Valois

Aux portes de l'Ile-de-France,
plus facile, plus grand,
moins cher, **le Pays de Valois**
favorise l'installation des
entreprises et dispose d'un
bassin d'emploi dynamique.

ZI
Les Portes
du Valois



Votre entreprise à Crépy-en-Valois

À 40 mn de Paris, au Nord-Est de l'Ile-de-France, Crépy-en-Valois vous accueille.



- Ville de 15 000 habitants où vous trouverez :
- toutes les facilités pour installer votre entreprise
 - une fiscalité attractive par rapport à celle de l'Ile-de-France
 - un confort de vie indéniable (installations sportives et culturelles, Office de Tourisme actif, nombreuses manifestations)



ZI Les Portes du Valois

38,5 hectares disponibles.

Sont installés :

Logistique

LCM (CARREFOUR), 450 emplois
FM LOGISTIC, 500 emplois

Industrie

FEDERAL MOGUL (USA) sous-traitance automobile, 220 emplois
siège EMEA
SOLAUFIL (siège France) filtration automobile, 90 emplois
RUHL HARDY (Allemagne) fabrication d'armatures en acier pour
béton armé, siège France, 50 emplois
HALTON (Finlande) solutions de climatisation intérieure
VELAY-BERNARD, caisserie.
PIAZZA Bâtiment

Équipements :

Gaz
Eau potable
Eau industrielle
Réseau eaux usées
Réseau eaux pluviales
Sécurité incendie
Éclairage public
Téléphone
Couverture GSM
ADSL
Fibre optique
sur demande

Accès :

-  **- Desserte routière :**
A1 (Paris-Lille),
RN 2 (Paris-Belgique) et
proche A104 (Francilienne)
et A4 (Paris-Strasbourg)
-  **- Desserte ferroviaire :**
gare avec ligne Paris-Gare
du Nord
-  **- Desserte aéroportuaire :**
aéroport international Roissy
Charles-de-Gaulle à une
vingtaine de minutes en
voiture ou par bus.



● Foncier existant ● Foncier disponible

- **Embranchement ferré possible selon les parcelles**
- **Document d'urbanisme en vigueur : PLU - Zone UI et AUX**
- **Fiscalité attractive par rapport à celle de l'Ile-de-France**

VOS CONTACTS

Anne-Sophie MÜH

**Directrice du Développement économique et
touristique**

Loïc CANCEL

**Chargé de mission
Développement économique**



03 61 58 91 81



economie@cc-paysdevalois.fr

