

Mairie de VEZ

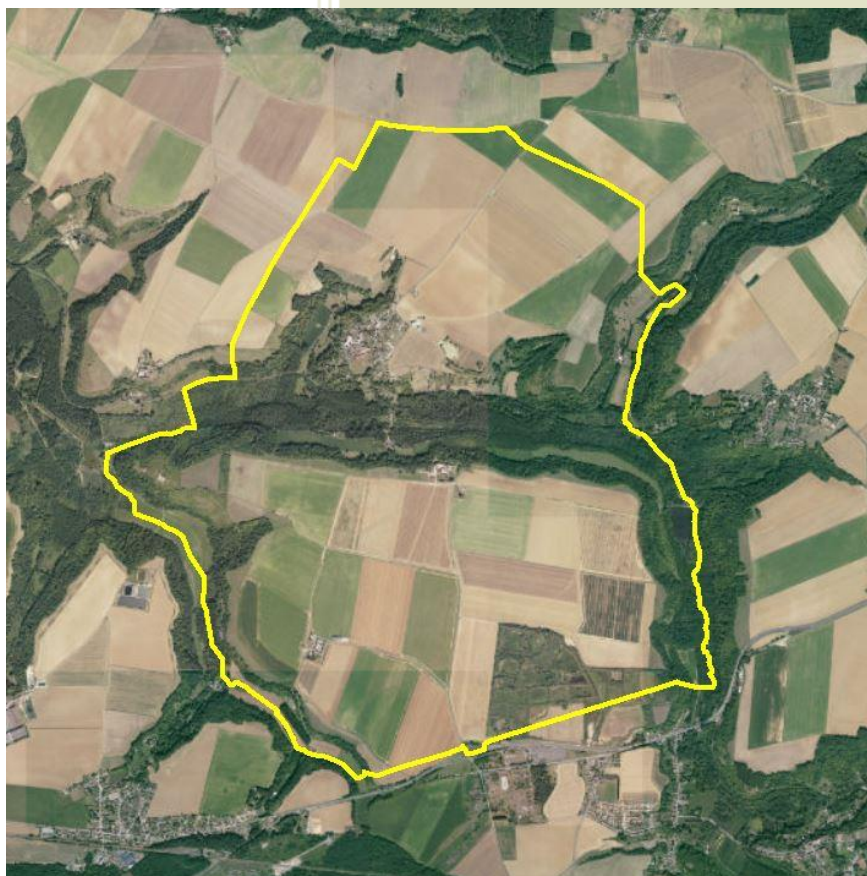
21 Rue de la Croix Rebours

60117 VEZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE VEZ

6.10-DOCUMENTS ADMINISTRATIFS



*Vu pour être annexé à la
délibération d'arrêt du
projet de PLU par le Conseil
Municipal en date du :
___/___/2021*

Le Maire,

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil quinze, le onze septembre à vingt heures trente, le Conseil municipal de Vez, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Thiéry Michalowski, Maire.
Etaient présents : S. Vercleyen, L. Maurice, T. Richard, G. Chantelauze, M. Fontaine et M. Chapelain-Midy.

Absents excusés : J-L. Parmentier et D. Rouvenski.

Absents : J. Médina et G. Poirée.

L. Maurice a été élu secrétaire.

OBJET : ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU).

Le Maire informe le Conseil Municipal qu'il y a lieu de délibérer afin de prescrire l'élaboration du PLU Grenelle et de constituer une Commission Municipale d'Urbanisme chargée de suivre les travaux de l'élaboration.

Le Maire donne lecture du texte proposé.

VU la Loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) n° 200-1208 du 13 décembre 2000 ;

VU la loi Urbanisme et Habitat (UH) n°2003-590 du 02 juillet 2003 ;

VU la loi portant Engagement National pour l'Environnement (ENL) n°2010-788 du 12 juillet 2010 ;

VU la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) n°2014-366 du 24 mars 2014 ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.123-6 et L.300-2 ;

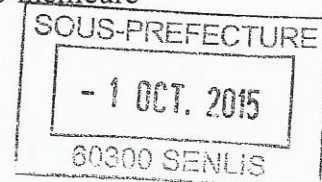
VU la délibération en date du 22 mai 1990, modifiée le 25 novembre 1996 approuvant l'élaboration du Plan d'Occupation des Sols sur l'ensemble du territoire communal.

Considérant la nécessité de tenir compte des dispositions de la loi n°2014-366 susvisée en ce qu'elle réforme l'élaboration des documents d'urbanisme et substitue au Plan d'Occupation des Sols le Plan Local d'Urbanisme.

Considérant l'opportunité pour la commune de se doter d'un PLU en ce qu'il permet d'une part, de répondre aux exigences actuelles de l'aménagement du territoire, et d'autre part d'envisager une définition de l'affectation des sols et une organisation de l'espace communal.

Considérant, en conséquence, la nécessité de fixer de nouveaux objectifs et notamment :

- S'inscrire dans la continuité du POS aujourd'hui en vigueur ;
- Paysage : mettre en place des principes d'aménagement permettant d'insérer de nouvelles constructions sans dénaturer le site ; protéger les zones humides, préserver et mettre en valeur les bâtiments anciens.
- Environnement : préserver les zones fragiles en les classant en zone naturelle ; préserver les bassins en les classant en zones artificielles humides ; sécuriser la ressource en eau ; établir une réglementation d'urbanisme favorisant une meilleure utilisation des ressources naturelles.



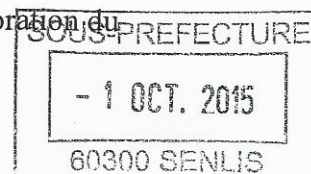
- Habitat : Permettre d'accueillir de nouveaux habitants pour maintenir une population comprise entre 320 et 350 habitants à l'horizon 2030 ; favoriser la construction de nouveaux logements dans les dents creuses et éviter une dissémination de l'habitat.
- Pôle de vie : favoriser la création d'un pôle de vie au cœur du village au travers des structures existantes (salle communale) ou encours de création (bibliothèque).
- Economie : sauvegarder et promouvoir les activités agricoles ; veiller au développement et à la création d'activités économiques, répondant aux besoins des habitants et compatibles avec les secteurs habités ; permettre le développement d'un tourisme modéré par la mise en valeur du patrimoine du village (château, église...).
- Réseaux : faciliter les conditions d'accès au village par des réseaux (routiers, électricité, eau, téléphonie, fibre optique...) fiables et modernisés.
- Se mettre en compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Valois (approuvé le 29 septembre 2011).
- Disposer d'un PLU en format SIG (format .shp).

Considérant qu'il y a lieu de prescrire l'élaboration d'un PLU sur l'ensemble du territoire communal et de fixer les modalités de la concertation avec la population pendant l'élaboration du PLU.

Entendu l'exposé du Maire, et après avoir délibéré, le Conseil Municipal :

DECIDE

- **de PRESCRIRE** l'élaboration du PLU sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article L123-6 du Code de l'Urbanisme,
- **de FIXER** les modalités de la concertation qu'il y a lieu d'engager avec la population et notamment :
 - d'organiser une exposition publique ;
 - de publier dans le bulletin municipal toutes informations se rapportant à l'élaboration du PLU et à son état d'avancement .
 - de mettre à disposition du public en mairie tous les documents relatifs à l'élaboration du PLU et en particulier les éléments du diagnostic et les travaux préparatoires à la définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;
 - de tenir à la disposition du public en mairie un cahier destiné à recueillir ses observations ;
 - de charger le Maire de l'organisation matérielle de ladite concertation ;
- **de CONSTITUER** une Commission Municipale d'Urbanisme chargée de suivre les travaux de l'élaboration ; Cette commission présidée par Mr le Maire sera composée de l'ensemble des membres du conseil municipal.
- **de CONFIER** à un bureau d'études privé, les études nécessaires à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,



- **de DONNER** autorisation au Maire de signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de services concernant l'élaboration du PLU,
- **de SOLLICITER** L'Etat, conformément au décret n°83-1122 du 22.12.83 et le Conseil Général de l'Oise afin qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les frais matériels et d'études nécessaires à l'élaboration du PLU ;

DIT

- que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à l'élaboration du PLU sont inscrits au budget de l'exercice considéré dans la section investissement opération 52.

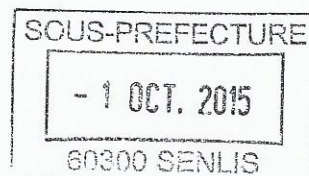
RAPPELLE

- que, conformément à l'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet du département de l'Oise,
- aux Présidents du Conseil Régional de Picardie et du Conseil Général de l'Oise,
- aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture de l'Oise,
- à l'EPCI chargé du Schéma de Cohérence Territoriale,
- au Syndicat Mixte des Transports Collectifs de l'Oise,
- à l'EPCI en charge du PLH

- que conformément aux articles R.123-24 et R.123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet pendant un mois d'un affichage en mairie et que mention sera faite dans un journal du département.

Fait à Vez, le 14 septembre 2015,
Certifié conforme au registre.
Le Maire : **Thierry MICHALOWSKI**



DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille quinze, le vingt-six octobre à vingt heures trente, le Conseil municipal de Vez, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Thiéry Michalowski, Maire.

Etaient présents : S. Vercleyen, L. Maurice, T. Richard, J-L. Parmentier, G. Chantelauze, D. Rouvenski, J. Médina, G. Poirée et M. Chapelain-Midy.

M. Fontaine absente.

M. Chapelain-Midy a été élue secrétaire.

OBJET : Modification de la délibération 2015-049 ELABORATION DU PLU concernant la constitution de la Commission.

Vu la délibération 2015-049 du onze septembre 2015 proposant la constitution de la Commission Municipale d'Urbanisme chargée de suivre les travaux de l'élaboration du PLU.

Considérant que les réunions de travail seront organisées durant la journée, il n'est pas possible de constituer une Commission Municipale d'Urbanisme regroupant l'ensemble des membres du conseil.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, a l'unanimité :

APPROUVE la nouvelle Commission Municipal d'urbanisme en charge de suivre les travaux de l'élaboration du PLU. Cette commission présidée par Mr le Maire Thiéry Michalowski sera composée de :

TITULAIRES

- Thiéry MICHALOWSKI
- Sylvie VERCLEYEN
- Ludovic MAURICE
- Jean-Louis PARMENTIER
- Thierry RICHARD
- Ghislaine CHANTELAUZE

SUPPLEANTS

- Mireille CHAPELAIN-MIDY
- Guy POIRÉE
- Georges MEDINA
- Muriel FONTAINE
- Dominique ROUVENSKI

Elus (à l'unanimité des membres présents à l'élection à bulletin secret) conformément à l'article L.2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales;



Fait à Vez, le 30 octobre 2015,
Certifié conforme au registre.
Le Maire : Thiéry MICHALOWSKI



21 bis rue de la Croix-Rebours – 60117 VEZ

☎ 03.44.88.51.04

mairie.vez@neuf.fr

☎ 03.44.88.51.04

MAIRIE DE VEZ

SOUS-PRÉFECTURE

31 JUL. 2020

60300 SENLIS

Le trente septembre deux mil dix-neuf à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de VEZ, en séance publique, sous la Présidence de Monsieur Thiéry MICHALOWSKI, Maire.

Etaient présents :

S. Vercleyen, L. Maurice, T. Richard, D. Rouvenski, J. Médina, J-L Parmentier, M. Fontaine, Formant la majorité des membres en exercice.

Absent : Guy Poirée,
M. Chapelain-Midy excusée
G. Chantelauze procuration L. Maurice

D. Rouvensky est élu Secrétaire de Séance.

NOMBRE DE CONSEILLERS EN

EXERCICE : 11

PRESENTS : 08

Pouvoir : 01

VOTANTS : 09

DATE DE CONVOCATION : 23.09.2019

Délibération N° 2019-049 bis

Objet : Anticipation du décret du 28 septembre 2015 relatif à la modernisation du contenu du PLU

« Le Maire certifie, en application de l'article

L 2131-1 du Code Général des collectivités territoriales, que le présent acte est rendu exécutoire à la date de son dépôt en sous-préfecture et de sa publication. »

Le Maire, **Thiéry MICHALOWSKI**

Mise en application par anticipation du décret du 28 décembre 2015, relatif à la modernisation du contenu du PLU

Annule et remplace 049/2019, une phrase était transcrite sans rapport avec le contexte du PLU

Vu la loi du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains ;

Vu la loi du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat ;

Vu l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1er du code de l'urbanisme ;

Vu le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération en date du 30/10/2015 prescrivant sur le fondement du 1 de l'article L123-13 du code de l'urbanisme en vigueur avant le 31 décembre 2015, l'élaboration d'un PLU de la commune de VEZ.

Considérant que l'application de la nouvelle codification du livre 1er du code de l'urbanisme facilitera l'instruction des actes d'urbanisme.

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

1 - D'appliquer dans le cadre de l'élaboration de son plan local d'urbanisme, les nouveaux articles R151-1 à R151-55 du code de l'urbanisme en vigueur à compter du 1er janvier 2016.

2 - Confie au bureau d'études en charge de l'élaboration de son document d'urbanisme le soin d'intégrer dans les différentes pièces du PLU (rapport de présentation, Projet d'Aménagement et de Développement Durables, Orientations d'Aménagement et de Programmation, règlement) les dispositions afférentes à ces nouveaux articles.

Conformément à l'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet,
- aux Présidents du Conseil Régional et du Conseil Général,
- aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture,
- au Président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de SCoT.

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. La mention de l'affichage en mairie fera l'objet d'une publication (un journal diffusé dans le département).

Fait et délibéré les jours mois an
que dessus suivent les signatures
Pour extrait conforme

Le Maire

