



Envoyé en préfecture le 08/02/2021
Reçu en préfecture le 08/02/2021
Affiché le 01/02/2021
ID : 060-216006635-20210123-2021D001V672-DE

MAIRIE DE VEZ

21 bis rue de la Croix-Rebours - 60117 VEZ

☎ 03.44.88.51.04

mairie.vez@neuf.fr

☎ 03.44.88.51.04

Le vingt-trois janvier deux mil vingt et un à neuf heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle communale de VEZ, en séance publique, sous la Présidence de Monsieur Thiéry MICHALOWSKI, Maire.

Etaient présents :

T. Michalowski, S. Vercleyen, L. Maurice, M. Fontaine, M. Chapelain-Midy, N. Baudot, J. Médina, formant la majorité des membres en exercice.

Absente : Aline Maillard,

Absents excusés : T. Richard pouvoir Mireille Chapelain-Midy,
J-L Parmentier, pouvoir à L Maurice
D. Rouvenski pouvoir à T Michalowski

Sylvie Vercleyen est élu(e) Secrétaire de Séance.

NOMBRE DE CONSEILLERS EN

EXERCICE : 11

PRESENTS : 07

VOTANTS : 10

DATE DE CONVOCATION : 18.01.2021

Délibération N° 2021-1

Objet : Arrêt du projet du PLU de Vez

« Le Maire certifie, en application de l'article

L 2131-1 du Code Général des collectivités territoriales, que le présent acte est rendu exécutoire à la date de son dépôt en sous-préfecture et de sa publication. »

Le Maire, **Thiéry MICHALOWSKI**

1. DÉLIBÉRATION AUTORISANT L'ARRET DU PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET TIRANT LE BILAN DE LA CONCERTATION

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée les raisons qui ont conduit la commune à engager par délibération en date du 11 septembre deux mille quinze l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire de la commune de Vez et à fixer les modalités de concertation mises en œuvre à l'occasion de cette élaboration.

Il rappelle qu'un débat s'est tenu en date du 22 mai 2017 au sein du conseil municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Il expose que cette concertation est aujourd'hui achevée et présente le bilan qu'il convient d'en tirer aux termes de l'article L.300-2 du code de l'urbanisme.

La délibération du conseil municipal en date du 11/09/2015 avait fixé les modalités de la concertation comme suit :

- Organiser une exposition publique,
- Publier dans le bulletin municipal toutes informations se rapportant à l'élaboration du PLU et à son état d'avancement,
- Mettre à disposition du public en mairie tous les documents relatifs à la définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,
- Tenir à la disposition du public en mairie un cahier destiné à recueillir ses observations.

Dans ce cadre, les mesures ci-après ont été prises :

- La commune a organisé une réunion publique le 05 juillet 2017,
- La commune a publié dans le bulletin municipal les informations relatives au PLU
- Les documents de travail du PLU sont accessibles en mairie aux dates et heures d'ouverture de la mairie,
- Un registre a été mis à disposition en mairie, accessible aux dates et heures d'ouverture de la mairie,
- Exposition sur les panneaux de la mairie des documents d'étude.

Il apparaît que :

- Aucune observation n'a été consignée dans le registre,
- Les élus se sont tenus à la disposition du public durant l'étude aux cours de permanence en mairie afin de répondre aux différentes questions,

Le maire invite en conséquence le conseil municipal à prendre connaissance de l'ensemble du dossier de projet de Plan Local d'urbanisme composé des pièces suivantes :

- 1- Rapport de présentation
- 2- PADD
- 3- OAP
- 4- Règlement
- 5- Plans de zonage
- 6- Annexes



Envoyé en préfecture le 08/02/2021

Reçu en préfecture le 08/02/2021

Affiché le 01/02/2021

ID : 060-216006635-20210123-2021D001V672-DE

SLO

MAIRIE DE VEZ

21 bis rue de la Croix-Rebours - 60117 VEZ

☎ 03.44.88.51.04

mairie.vez@neuf.fr

☎ 03.44.88.51.04

En conséquence, le maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir adopté par délibération, le projet d'Arrêt du Plan Local d'Urbanisme au 23.01.2021 :

Vu du Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.151-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11/09/2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme ;

Entendu le débat au sein du conseil municipal sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable en date du 22/05/2017, conformément aux dispositions de l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme,

Vu les modalités de la concertation, définies par la délibération précitée ;

Après avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- 1- De tirer le bilan de la concertation annexé à la présente délibération ;
- 2- D'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- 3- De soumettre pour avis le projet de Plan Local d'Urbanisme aux Personnes Publiques Associées mentionnées à l'article L.153-12 et L.132-7 du Code de l'Urbanisme ainsi que les communes limitrophes, les établissements publics de coopération intercommunale, ainsi qu'à la mission régionale d'autorité environnementale.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, conformément à l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme.

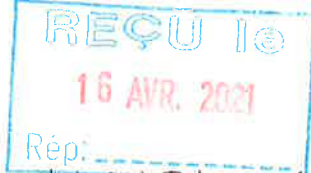
Fait et délibéré les, jour, mois et an susdits

Pour extrait conforme

Le Maire,

Thierry Michalowski.





Bilan de la concertation

Plan Local d'urbanisme

La Commune de Vez a prescrit l'élaboration de son plan local d'urbanisme par délibération en date du 11 septembre 2015.

Conformément à l'article L300-2 du code de l'urbanisme, une concertation continue a été mise en œuvre tout au long du processus d'élaboration du PLU. La procédure d'élaboration arrivant à son terme, il convient désormais d'établir le bilan de cette concertation dont les modalités ont été définies lors de la délibération du 11 septembre 2015.

Les modalités de la concertation étaient définies de la façon suivante :

- Organiser une exposition publique,
- Publier dans le bulletin municipal toutes informations se rapportant à l'élaboration du PLU et à son état d'avancement,
- Mettre à disposition du public en mairie tous les documents relatifs à la définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,
- Tenir à la disposition du public en mairie un cahier destiné à recueillir ses observations.

Le déroulement de la concertation

Suite à la délibération du Conseil Municipal du 11 septembre 2015 de procéder à l'élaboration d'un plan local d'urbanisme, la commune a fait porter à la connaissance des administrés, des personnes publiques associées de l'Oise et du grand public sa décision.

La délibération a été affichée sur le panneau d'informations destinées aux administrés de la commune. La délibération a été notifiée en envoi recommandé avec accusé de réception à Monsieur le Préfet, Monsieur le Président du Conseil Général, Monsieur le Président de la Chambre de commerce et d'industrie, Monsieur le Président de la Chambre d'agriculture, Monsieur le Président de la Chambre des métiers.

La délibération a été notifiée en courrier simple aux communes voisines et à la Communauté de communes du pays de Valois.

Pendant toute la procédure d'élaboration du PLU, la commune a renseigné et recueilli les remarques de la population selon les moyens prévus par la délibération du 11 septembre 2015.

PLAN LOCAL D'URBANISME DE VEZ

REUNION PUBLIQUE LE 05 JUILLET 2017 A PARTIR DE 19H00 EN SALLE COMMUNALE

Par délibération en date du 14 septembre 2015, le Conseil municipal a prescrit la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), afin de prendre en compte les évolutions du cadre législatif et les orientations du SRU et de la charte nationale de l'urbanisme. L'ambition est de définir un cadre pour les 10-15 années à venir, les grandes lignes de développement et d'aménagement de notre village.

La phase d'études engagée depuis juin 2016, a permis de recueillir un état des lieux de la commune et de recenser les enjeux du territoire. Sur la base de ces constatations, le projet municipal a été élaboré. Le POS a été remplacé par le PLU, qui définit les règles d'occupation du territoire, les orientations de développement, l'urbanisme (PADD), puis le volet réglementaire du PLU, qui définit les règles relatives au zonage d'urbanisme, l'aménagement et de protection de l'environnement.

Avant d'élaborer le volet réglementaire, qui fixe les conditions d'occupation du territoire, les règles de construction, les règles des décrets du PADD, la Municipalité tient à présenter à ses administrés le travail réalisé. C'est dans ce cadre que les habitants sont conviés à participer à une réunion publique d'information, au cours de laquelle seront exposés le diagnostic territorial et les principales orientations du projet communal.

Le Maire
thierry Michalewski



PUBLIER DANS LE BULLETIN MUNICIPAL TOUTES INFORMATIONS SE RAPPORTANT A L'ELABORATION DU PLU ET A SON ETAT D'AVANCEMENT.

La commune a publiée tout au long de la procédure des informations dans le bulletin municipal afin que tout le monde puisse être au courant de l'avancer de celui-ci.

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Par délibération en date du 14 septembre 2015, le Conseil Municipal a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui remplacera l'actuel Plan d'Occupation des Sols (POS) lorsqu'il sera approuvé. Afin de mener à bien cet important dossier, la commune a décidé d'en confier la réalisation à un bureau d'études justifiant de compétences dans les domaines de l'urbanisme et du développement durable. Le bureau d'études retenu après offre est le Cabinet Christian Gossart situé à Crépy-en-Valois.

Du Plan d'Occupation des Sols (POS) au Plan Local d'Urbanisme (PLU) : le contexte

La commune est dotée d'un POS approuvé le 22 Mai 1990. La loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000 modifiée par la loi Urbanisme et Habitat (UH) institue les Plans Locaux d'Urbanisme, documents de planification qui se substituent aux POS. Afin de répondre aux dispositions de ces lois ainsi qu'à celles issues du Grenelle de l'environnement, de la loi Accès au Logement et à un Urbanisme Renouvelé (ALUR) et de la loi de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche, la commune a décidé de mettre en chantier l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme.

Une démarche concertée

Comme demandé par la loi, un processus de concertation sera mené tout au long de la phase d'études jusqu'à l'arrêt du projet.

Les études seront conduites en tenant compte des avis des différents partenaires de la commune. Des réunions de travail seront organisées qui associeront les élus et différentes personnes publiques telles que la Direction Départementale des Territoires, la Chambre d'Agriculture, la Communauté de Communes du Pays de Valois...

De plus, pour que le PLU soit l'expression d'un projet partagé, la commune a souhaité que les habitants puissent avoir connaissance des informations recueillies. Ainsi, une information sera régulièrement publiée dans le bulletin municipal et un dossier d'études, constitué notamment des éléments du diagnostic et du PADD, sera consultable en mairie. Une exposition qui présentera le projet sera en outre organisée courant 2017. Enfin, afin d'enrichir la réflexion, un registre destiné à recueillir les idées et questions de chacun est d'ores et déjà ouvert en mairie. Par la suite, la population aura de nouveau l'occasion de s'exprimer sur le projet de PLU lors de l'enquête publique envisagée au cours de l'année 2018.

Le déroulement de la procédure : une dynamique de projet

Alors que la vocation du POS était essentiellement de gérer l'espace au travers de règles d'utilisation du sol, le PLU, tout en conservant cet aspect, s'impose comme un outil de planification. Il permet d'anticiper le devenir de la commune en définissant un véritable projet d'aménagement du territoire pour les 10-15 ans à venir dans un souci de développement durable.

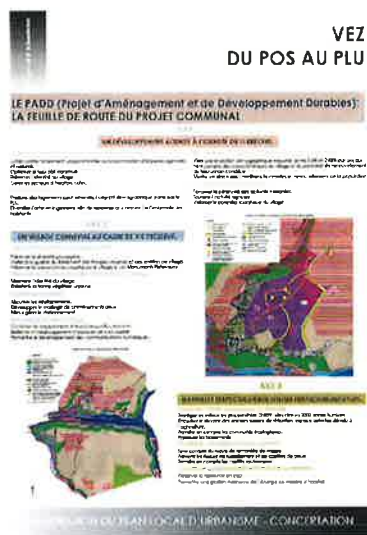
A cette fin, la procédure débute par une phase d'études qui repose sur trois étapes clés :

- le diagnostic territorial qui dresse un état des lieux du territoire communal. Il en étudie le fonctionnement et les composantes environnementales, paysagères, économiques et sociales afin de faire émerger les problématiques et les enjeux.
- l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) : sur la base du diagnostic, le PADD formalise les enjeux et traduit les orientations de la commune. Véritable clé de voûte du document, le PADD constitue l'expression du projet communal.
- constitution du volet réglementaire qui établit un nouveau découpage du territoire en zones et définit les règles de construction.

A l'issue de cette phase peut débiter la phase administrative, au cours de laquelle les personnes publiques associées (services de l'Etat, des Conseils Régionaux et Généraux, chambres consulaires...) sont invitées à émettre un avis sur le projet de PLU qui est ensuite soumis à l'enquête publique avant d'être approuvé par le Conseil Municipal.

METTRE A DISPOSITION DU PUBLIC EN MAIRIE TOUS LES DOCUMENTS RELATIFS A LA DEFINITION DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE.

La commune a maintenu les administrés informés grâce aux panneaux d'informations et au cahier du P.L.U. en mairie. Une fois le PADD débattu lors du conseil municipal du 22 mai 2017, le PADD était consultable en mairie et un panneau d'affichage permet de l'exposer.



MISE A DISPOSITION D'UN REGISTRE SERVANT A RECUEILLIR LES REMARQUES DE LA POPULATION

Un registre d'observation a été mis à disposition du public à l'accueil de la mairie à compter du 11 septembre 2015.

Le registre comprenait la délibération du 11 septembre 2015. Par la suite, y ont été ajoutés le débat, en Conseil Municipal sur les orientations du PADD ainsi que le PADD lui-même, l'OAP, le projet de règlement et le projet de zonage.

Aucune inscription directe n'a été faite à l'accueil de la mairie.

Bilan de l'efficacité des procédures et outils de concertation mis en place.

Organiser une exposition publique, Exposition de Panneaux en mairie	Bilan positif : De nombreux habitants se sont déplacer afin de prendre connaissance du projet de PLU de Vez. Un échange constructif a eu lieu lors de cette réunion. Quelques habitants ont pris connaissance des panneaux d'exposition.
Publier dans le bulletin municipal toutes informations se rapportant à l'élaboration du PLU et à son état d'avancement	Bilan moyen : La commune n'a pas eu de retours particuliers en lien avec ces publications.
Mettre à disposition du public en mairie tous les documents relatifs à la définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,	Bilan moyen : La commune n'a eu aucune demande de consultation du projet de PLU au niveau du service urbanisme.
Tenir à la disposition du public en mairie un cahier destiné à recueillir ses observations	Bilan moyen : aucune personne n'a souhaité « afficher » ses observations sur le registre.